



PÄÄSTEAMET

Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistu
Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistu
kiili20.tallinn@gmail.com
eric@olemar.ee

27.05.2026 nr 7.2-2.1/3661-1

Sunniraha tasumise teavitus

Austatud Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistu

Teostasime haldusmenetluse nr 7.2-5.2/18/3718 raames dokumentaalset järelkontrolli 23.01.2018 Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistule antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduvate ettekirjutuse nõudepunktide nr 3 ja nr 4 täitmise üle. Ettekirjutusega nr 3 kohustati haldusakti adressaati tagama suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku hooldus ja katkematu toimepidevus. Ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus **01.12.2020**. Ettekirjutusega kaasnes sunniraha hoiatus summas **1500,00 (üks tuhat viissada)** eurot.

Ettekirjutusega nr 4 kohustati haldusakti adressaati moodustama hoones nõuetekohased tuletõkkesektsioonid. (I kv kõrghoone). Ettekirjutuse täitmise tähtaeg saabus **01.12.2020**. Ettekirjutusega kaasnes sunniraha hoiatus summas **1500,00 (üks tuhat viissada)** eurot.

Haldusakti adressaat haldusorganit ettekirjutuste tähtaegsest täitmisest teavitanud ei ole.

Ajavahemikus 23.03.- 26.05.2026 edastas haldusakti adressaat Päästeametile teavituse koos täiendavate materjalidega, mille kohaselt Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistu on küll alustanud tegevusi ülaltoodud ettekirjutuste täitmisele asumiseks, kuid ettekirjutusi tähtajaks täidetud ei ole.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtajaks täitmata. Nimetatud ettekirjutused ei ole tähtajaks täidetud.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatusega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida.

Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutus ja sunniraha hoiatus, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei ole vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutused ja tagaks sellega ohutuse.

Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuste täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuste täitmise tähtaja pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib

haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

Päästeamet, arvestades haldusakti adressaadi selgituste ning esitatud põhjendustega ettekirjutuste täitmisega kaasneva osas, otsustas rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunnirahasid nende vähendatud määrades järgmiselt:

- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduva ettekirjutusega nr 3 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras – **150,00 (ükssada viiskümmend) eurot**;
- ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduva ettekirjutusega nr 4 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras - **150,00 (ükssada viiskümmend) eurot**.

Informeerime **Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistut**, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatuses märgitud summa vähendatud määras kokku **300,00 (kolmsada) eurot** saab tasuda:

SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011,
Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606,
LHV Pank EE777700771003813400 või
Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **ettekirjutus nr 7.2-6.2/18/121 nr-d 3 ja 4, Tallinn, Kiili tn 20 korteriühistu**. Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult 10 kalendripäeva jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatses Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeamet teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutustega taotletava eesmärgi saavutamiseni rakendada korduvalt.

Eeldatavalt toimub järelkontroll ettekirjutuste täitmise üle **2027. aasta detsembri kuus**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Anneli Antsman
 Ohutusjärelevalve büroo peainspektor
 Põhja päästkeskus

+372 58667703
 anneli.antsman@rescue.ee